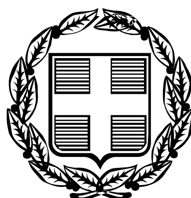


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 399**

28 Σεπτεμβρίου 2010

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 370.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Την υπ' αριθμ. 618/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

7. Τις υπ' αριθμ. 106/2005 και 102/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σπετσών.

8. Το υπ' αριθμ. 902/17-3-2008 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 3362/21-7-2008 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

10. Την υπ' αριθμ. 25/4-2-2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την υπ' αριθμ. 72/2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 19-10-1978 π.δ/γμα (Δ΄ 594) με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 370 και μετατροπή του τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22130/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Λευκάδα, 14 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ :10/02 & 10/03 ΚΛΙΜΑΚΑ:1/1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Δ/ΓΜΑ Φ.Ε.Κ. 740/Δ/15-12-81	
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 24-10-80	
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ 13/11/78-ΟΣ ΕΧΟΥΝ	
ΤΟΜΕΑΣ Δ	
ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 m2	
ΠΛΑΤΟΣ : 15 Μ	
ΥΨΟΣ : 7.00 Μ	
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΕΛΛΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΤΣΩΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 ΜΕΤΑΞΙΑΣ ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3212/2003/ ΑΡΘΡΟ 11/ΠΑΡ.5 , Ν.2508/1997/ΑΡΘΡΟ20/ ΠΑΡ.1 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Σπετσών

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού των Σπετσών, στο Ο.Τ. 370

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 99130/10
ΑΘΗΝΑ, 4 Αυγούστου 2010
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 122/10
σχ. 1

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr